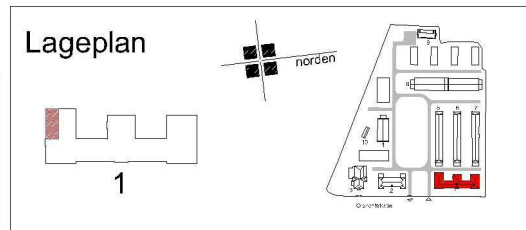




Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig  
Mehrfamilienhaus

WE 01 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Flur	F: 13,22 qm	
Schlafen	F: 12,36 qm	
Bad	F: 6,90 qm	
Abst./WM	F: 1,85 qm	
Wohnen/Küche/Essen	F: 27,93 qm	
Kind	F: 10,25 qm	
Balkon	F: 3,61 qm	0,5 angerechnet
	F: 76,12 qm	



### Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D