

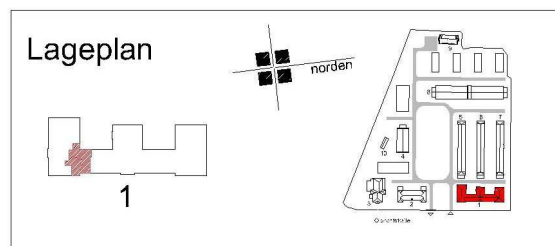
Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig
Mehrfamilienhaus

M 1:100



WE 03 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Bad	F: 6.90 qm	
DU/WC	F: 3.43 qm	
Schlafen	F: 13.26 qm	
Kind	F: 10.41 qm	
Kind	F: 10.66 qm	
Vorraum	F: 8.26 qm	
Wohnen/Küche/Essen	F: 40.70 qm	
Flur	F: 6.66 qm	
Balkon	F: 3.61 qm	0.5 angerechnet
	F: 103.89 qm	



Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 KWh/(m²*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D