

M 1:100

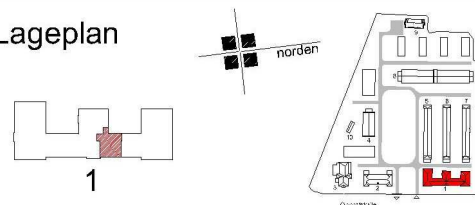
Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig  
Mehrfamilienhaus



WE 07 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
KInd	F: 10.22 qm	
KInd	F: 12.60 qm	
Schlafen	F: 14.75 qm	
Vorraum	F: 7.33 qm	
WC	F: 2.79 qm	
Bad	F: 6.97 qm	
WM	F: 1.65 qm	
Flur	F: 6.75 qm	
Balkon	F: 3.61 qm	0.5 angerechnet
Wohnen/Küche/Essen	F: 39.19 qm	
	F: 105.86 qm	

Lageplan



Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 KWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D