



M 1:100

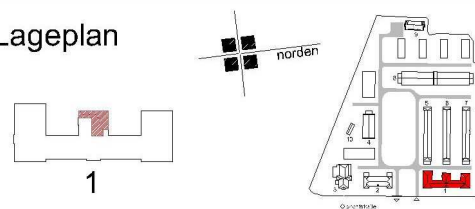
Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig  
Mehrfamilienhaus



WE 08 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Schlafen	F: 15,23 qm	
Flur	F: 10,71 qm	
Vorraum	F: 3,13 qm	
Kind	F: 10,11 qm	
Abst./WM	F: 1,96 qm	
Bad	F: 6,53 qm	
Wohnen/Küche/Essen	F: 31,64 qm	
Balkon	F: 4,99 qm	0.5 angerechnet
	F: 84,30 qm	

Lageplan



Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D