

# Reithalle – Das Vorhaben im Überblick

## Anlagetyp

Initiator | Eigentümer | Anbieter

Standort | Lage

Angebotenes Gebäude

Anzahl Wohnungen

Wohnungsgrößen

Kaufpreis Wohnungseigentum

PKW-Stellplätze (Tiefgarage / außen)

Kaufpreis Stellplatz (Tiefgarage / außen)

Erwerbsnebenkosten

Instandhaltungsrücklagen

Mieterwartung

Verwaltungskosten

Abschreibung

Bezugsfertigkeit | Gesamtfertigstellung

Denkmal-Sanierungsobjekt mit KfW-Förderung

Projektgesellschaft Olbrichtstraße WH4 mbH

04157 Leipzig, Olbrichtstraße ?

Wohnhaus 4 „Reithalle“

17

zu jeder Wohnung gehört ein geräumiger Keller

von 50,17 m<sup>2</sup> bis 144,37 m<sup>2</sup>

225.765 € bis € 649.665 €

5 / 11

je Stellplatz: 27.950 € / 15.000 €

Grunderwerbssteuer: ca. 3,5 %, Notar-, Gerichtskosten: ca. 1,5 %,

Grundsschuldbestellungsgebühren: ca. 0,5 % (Änderungen vorbehalten/Stand Dezember 2014)

€ 0,40/m<sup>2</sup>/Monat

€ 8,95/m<sup>2</sup>

WEG/Monat € 20,00 netto + 19 % USt., SEV/Monat € 20,00 netto + 19 % USt.

Denkmalabschreibung: erhöhte AfA gem. § 7 i EStG, 9,0 % über 8 Jahre und 7,0 % über 4 Jahre (der Sanierungsaufwand beträgt geschätzt ca. 74 % vom Kaufpreis)

Lineare Abschreibung: lineare AfA gem. § 7 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2b EStG, 2,5 % linear über 40 Jahre (der Altbausubstanzanteil beträgt geschätzt ca. 16 % vom Kaufpreis)

XY 201? / XY 201? (je nach Witterung)