



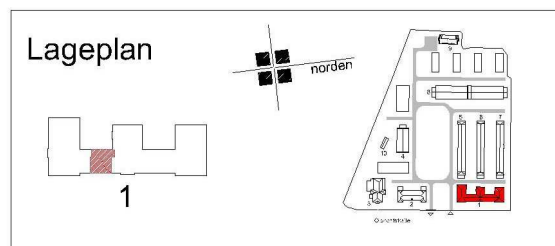
M 1:100

Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig
Mehrfamilienhaus



WE 05 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Schlafen	F: 16,99 qm	
Wohnen/Küche/Essen	F: 41,85 qm	
Flur	F: 4,94 qm	
WC	F: 2,79 qm	
Vorraum	F: 5,10 qm	
Kind	F: 12,62 qm	
Bad	F: 7,81 qm	
Balkon	F: 3,61 qm	0,5 angerechnet
	F: 95,71 qm	



Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 kWh/(m²*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D