



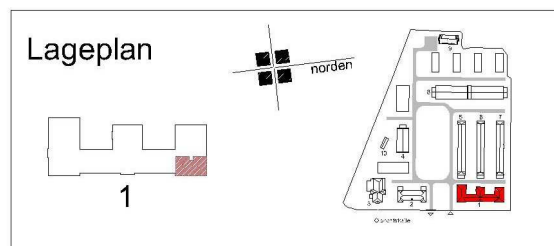
M 1:100

Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig  
Mehrfamilienhaus



WE 09 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Abst./WM	F: 3.44 qm	
Schlafen	F: 18.21 qm	
Kind	F: 10.92 qm	
Kind	F: 11.03 qm	
Abst.	F: 1.62 qm	
Bad	F: 6.86 qm	
Wohnen/Küche/Essen	F: 34.16 qm	
Flur	F: 15.87 qm	
Balkon	F: 3.61 qm	0.5 angerechnet
WC	F: 2.41 qm	
	F: 108.13 qm	



### Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D