

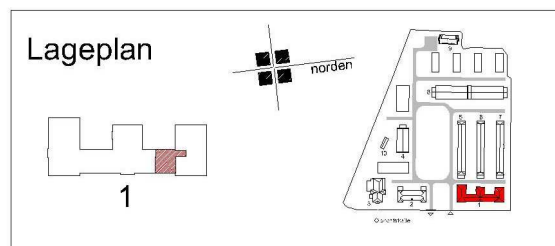
M 1:100

Usedomer Straße 1+3, Rügener Str. 2, 04157 Leipzig  
Mehrfamilienhaus



WE 10 Erdgeschoss

Flächen nach Wohnflächenverordnung		
Name	Anrechenbare Fläche	Berechnungsregel
Schlafen	F: 15.77 qm	
Kind	F: 10.13 qm	
Wohnen/Küche/essen	F: 37.85 qm	
Vorraum	F: 4.63 qm	
Kind	F: 12.34 qm	
Balkon	F: 3.61 qm	0.5 angerechnet
Diele	F: 8.58 qm	
WC	F: 1.92 qm	
Bad	F: 7.72 qm	
	F: 102.55 qm	



### Energiebedarfsausweis:

Endenergiebedarf: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr Gebäude: 1900

Wesentl. Energieträger: Nah/Fernwärme KWK, erneuerbar

Energieeffizienzklasse: D